

OGGETTO: Realizzazione di una nuova mensa a servizio della scuola primaria "G. Cibien".

FINANZIAMENTO: Fondi PNRR a valere sulla **MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1: Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense** e fondi comunali.

CUP: B85E22000030006

CIG: 9909263683

IM. AGGIUDICATARIA: C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. coop., V.le Madonna delle Grazie 7/2 - 35028 Piove di Sacco (PD), P. IVA 01571070273

IMPRESA ESECUTRICE: ICP S.r.l. - V. Ciscati, 2 - 36046 Lusiana (VI), P.IVA 04205410246

IMPORTO CONTRATTUALE: € 750.225,00 + IVA di cui per oneri attuazione piani di sicurezza: € 15.000,00

CONTRATTO: Scrittura privata Rep. 1423 Racc. n. 106 del 20.12.2023

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno duemila ventiquattro (2025) il giorno ventinove (29) del mese di dicembre (12) in Limana, il sottoscritto arch. Gianluca Parcianello, in qualità di Direttore dei Lavori,
VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 16/11/2023 con scadenza contrattuale a tutto il 13/07/2024;
VISTI

- il verbale di sospensione dei lavori in data 12/08/2024;
- il verbale di ripresa dei lavori in data 19/08/2024;
- Il Collaudo statico redatto dall' ing. Michele Chierzi depositato al SUAP del Comune di Limana in data 22.11.2024 Prot. n. 0400194.

Inoltre, PRESO ATTO CHE la ditta appaltatrice durante l'esecuzione dei lavori ha richiesto lo scorporo dall'Appalto delle seguenti lavorazioni in quanto da eseguire direttamente dalle ditte specializzate:

- fornitura e posa dei serramenti interni, pareti divisorie dei servizi igienici, come da richiesta mezzo PEC dalla Ditta Appaltatrice C.E.V. Costruttori Edili Soc. Coop., pervenuta in data 03/11/2025;
- parte di lavorazioni relative all' impianto elettrico come da richiesta mezzo PEC dalla Ditta Appaltatrice C.E.V. Costruttori Edili Soc. Coop., pervenuta in data 17/11/2025.

A seguito di preavviso a mezzo PEC in data 23.12.2025, ha convocato sul luogo dei lavori il sig. Fernando Mazzaro legale rappresentante del consorzio C.E.V. Costruttori Edili Veneti Soc. Coop., il quale mezzo PEC, in data 29/12/2025 ore 9.20, ha ritenuto superflua la sua presenza. Il sottoscritto Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 12 del D.M. 49/2018, ha proceduto ai necessari accertamenti e riscontri.

Con la scorta del progetto, ha constatato che i lavori appaltati possono ritenersi sostanzialmente ultimati in quanto:

- tutti i lavori che rendono funzionale l'opera e dettagliatamente descritti dagli elaborati, capitolato speciale d'appalto e ulteriore documentazione di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati, ad eccezione di quelli scorporati come sopra menzionato;
 - risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non completate che si elencano di seguito:
- percorso di accesso dalla scuola alla mensa non realizzato in alcuna sua parte;
 - griglie di ventilazione sotto sporto non realizzate;

- sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse che di seguito sono elencate:

- pulizia, verniciatura delle recinzioni e cancello di ingresso sul cortile esterno lato ingresso nord dell'edificio;
- pulizia, verniciatura delle chiusure metalliche dei vani contatori poste sul lato nord est dell'edificio;

- le lavorazioni mancanti e quelle non ancora concretamente completate risultano essere di piccola entità e del tutto marginali e che non incidono sull'uso e sulla funzionalità dell'opera.

A tal uopo si assegna un termine di **giorni sessanta (60)** a decorrere da oggi per il completamento/sistemazione dei lavori sopra elencati. Si precisa che qualora tali lavorazioni non venissero eseguite entro tali termini, la stazione appaltante provvederà a farli eseguire direttamente addebitando il relativo costo all'Appaltatore.

Con le riserve di legge, che si intendono sciolte senza alcuna altra formalità all'atto del completamento delle lavorazioni mancanti entro il termine di cui sopra, il sottoscritto Direttore dei lavori, per ogni effetto di legge

CERTIFICA

che i lavori specificati in oggetto sono stati ultimati nel giorno ventitré (23) dicembre (12) duemila venticinque (2025).

Il presente certificato non costituisce accettazione dell'opera eseguita da parte della Stazione appaltante; tale accettazione resta condizionata dalle risultanze del certificato di regolare esecuzione, da quanto indicato nel relativo certificato e dalla eventuale approvazione, da parte dell'organo deliberante della stazione appaltante, dello stesso certificato di regolare esecuzione.

Documento redatto in unica copia.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore **11.00**.

Limana, lì 29/12/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Gianluca Parcianello)



visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Samantha Baruffolo)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.