



**Cinque nuovi incontri pubblici per presentare il progetto
di valorizzazione abitativa e turistica
del patrimonio immobiliare in disuso della Valbelluna**

Giovedì 9 novembre, h 20.30, LENTIAI, SOMS (Società Operaia Mutuo Soccorso), via Mentana 1

Venerdì 10 novembre, h 18.30, SOSPIROLO, centro civico, piazza Segato

Giovedì 16 novembre, h 18.30, TRICHIANA, sala San Felice, piazza Toni Merlin

Mercoledì 22 novembre, h 20.30, LIMANA, sala conferenze del Municipio, via Roma 90

Mercoledì 6 dicembre, h 20.30, SAN GREGORIO, sala Tina Merlin, via dell'Emigrante

Nel Bellunese, un'abitazione su due non è occupata. Eppure, pare impossibile per turisti e lavoratori trovare alloggio nei nostri paesi. In Valbelluna la situazione è leggermente migliore: una casa non occupata ogni tre. I dati sono Istat, 2019. Da allora non è cambiato molto.

Noi invece questo trend lo vogliamo cambiare.

Vogliamo paesi rumorosi di voci e risate, paesi abitati.

Perché una casa non occupata significa spopolamento, incuria, costi materiali e immateriali per chi la possiede e per la comunità che ci convive.

Vogliamo riaprire queste case vuote.

Riempirle di parole ed emozioni, istanti di futuro, ricchezza.

Il progetto PRIMAVERA CASA mette in comunicazione chi le case le possiede e chi vorrebbe abitarle – ovvero, i lavoratori che arrivano in Valbelluna e i turisti che vengono ai piedi delle Dolomiti per esplorarne la bellezza.

Coinvolge e affianca i proprietari di case sfitte per costruire assieme a loro una nuova rete di abitazioni accoglienti, che si aprano al turismo e/o alla presenza di lavoratori da fuori Provincia.

Il secondo anno di PRIMAVERA CASA: sviluppi

Quello cominciato a settembre 2023 è il secondo anno del progetto sperimentale PRIMAVERA CASA. Nel primo anno il team ha scelto di concentrarsi sulla destra Piave, per testare il progetto su un'area contenuta.

Negli scorsi mesi hanno partecipato ai tre incontri pubblici di presentazione di progetto un centinaio di persone; in cinquanta hanno inviato la propria manifestazione di interesse; sono stati fatti una trentina di sopralluoghi; e sono **dieci le case in fase di riattivazione.**

Nel suo secondo anno, PRIMAVERA CASA si aprirà a tutta la Valbelluna: a novembre quindi ecco i primi incontri a Borgo Valbelluna e a Limana.



Mail: info@primaveracasa.eu

Sito: primaveracasa.eu

Nel frattempo, il team sta lavorando alla stesura di [protocolli con aziende del territorio, per agevolare le imprese locali nella ricerca di alloggi per i propri dipendenti](#) e per fornire ai proprietari un riferimento (l'azienda stessa) che possa assumere un ruolo di facilitatore, al bisogno, oltre che la percezione rassicurante di affittare casa a persone che hanno effettivamente un lavoro. Il contatto con le imprese è nella sua fase iniziale: [il team PRIMAVERA CASA è disponibile a incontrare qualsiasi azienda fosse interessata al progetto](#). [Per la manifestazione di interesse è possibile scrivere a \[info@primaveracasa.eu\]\(mailto:info@primaveracasa.eu\) o compilare il form nel sito \[www.primaveracasa.eu\]\(http://www.primaveracasa.eu\)](#).

Per i proprietari che hanno aderito e aderiranno al progetto PRIMAVERA CASA, sono previsti [una serie di incontri e momenti formativi](#) dedicati, per continuare l'affiancamento anche oltre la mera riapertura fisica dell'immobile, e aiutarli a districarsi tra forme di locazione turistica, adempimenti normativi, selezione degli inquilini, gestione delle prenotazioni...

Nello specifico, proprio in queste settimane [il Consorzio Turistico Dolomiti Prealpi ha in programma una serie di quattro incontri di in-formazione e un laboratorio formativo](#) sul tema del digitale nel settore della ricezione turistica. Il progetto, [“Strategie digitali per il turismo in Valbelluna”](#), realizzato nell'ambito di PRIMAVERA CASA, è finanziato dall'Unione Montana Feltrina con fondi derivanti dalla tassa di soggiorno.

Infine, parte del team PRIMAVERA CASA sta lavorando a ulteriori sviluppi del progetto, e in particolare alla strutturazione di una serie di [servizi per la gestione delle co-abitazioni](#), soluzione abitativa piuttosto frequente in particolare per lavoratori che vengono da fuori Provincia, magari per periodi brevi, e che preferiscono dividere il costo di appartamenti spesso troppo grandi per una persona sola.

[Come funziona PRIMAVERA CASA](#)

Il progetto PRIMAVERA CASA [si rivolge ai proprietari di case non occupate in Valbelluna](#). Ovvero, a chi abita in zona e possiede una seconda casa poco distante, a chi lavora ormai altrove e ha ereditato la casa dei genitori, a chi è emigrato da decenni e conserva, tra i suoi legami con la terra d'origine, un'abitazione – magari in comproprietà.

Tutte queste case vuote costano.

Costano ai proprietari, in primis (per la manutenzione, visto che le case sfitte invecchiano più velocemente; per il fisco, dall'IMU in poi; per le utenze e i costi condominiali, quando si applicano), ma costano anche ai Comuni e alle comunità che qui continuano ad abitare (lo svuotarsi dei paesi, le difficoltà ad accogliere nuovi abitanti o lavoratori, la minore attrattività turistica, il minore gettito fiscale).

[Il progetto PRIMAVERA CASA propone ai proprietari di case non occupate in Valbelluna un affiancamento per riaprire e mettere in affitto l'immobile](#).

Nel primo anno (settembre 2022-2023), il team di lavoro ha studiato e attivato [una serie di servizi di consulenza](#), gratuiti fino al termine del progetto sperimentale (agosto 2024), [per accompagnare gli interessati a riattivare e far rivivere la propria casa](#) vuota, e regalare così anche al territorio una nuova occasione di crescita economica.



Mail: info@primaveracasa.eu
Sito: primaveracasa.eu

Per chi decide di aderire al progetto PRIMAVERA CASA è previsto un percorso costituito da un primo incontro individuale e dal sopralluogo della casa – con valutazione estetico-funzionale della struttura – da una consulenza di orientamento fiscale e burocratico con ACLI (anche nell'ottica di scegliere tra affitto di medio lungo periodo o turistico), da un confronto con gli addetti del Consorzio Dolomiti Prealpi per tutto ciò che riguarda la locazione turistica, dalla realizzazione di fotografie e testi professionali, da un primo posizionamento dell'annuncio nel sistema DMS regionale e dalla promozione da parte della rete di sportelli turistici territoriali.

L'obiettivo del progetto PRIMAVERA CASA è quindi riattivare case vuote che potrebbero ancora ospitare momenti di vita, risate, sogni – e di farlo prima che queste case si deteriorino a tal punto da diventare un costo per tutti. La sfida, nel contesto in declino della demografia bellunese, è mettere a valore il significativo patrimonio immobiliare non occupato della Valbelluna e trasformarlo in un'opportunità: di aprirsi al mondo e accogliere chi desidera vivere e lavorare nei nostri paesi e chi i nostri paesi li vuole visitare, ed esplorare.

Sia per il territorio che per i proprietari PRIMAVERA CASA è perciò in primis un'occasione economica: invece di pagare, per le seconde case inutilizzate, queste diventano lo strumento per generare una rendita personale.

L'interesse economico non è però l'unico in gioco: la presenza di nuovi abitanti (anche turisti) renderebbe i servizi sul territorio ancora più necessari. Riaprire le case vuote è anche un modo per salvare i Paesi: lo spopolamento si nutre di case chiuse. Le aziende che non riescono a trovare alloggio per i propri lavoratori potrebbero decidere di orientare altrove eventuali progetti di sviluppo.

Infine, ridare vita ad abitazioni che tanta vita hanno vissuto, nel passato, ha anche un valore affettivo: la casa della nonna può morire, o può invece nutrirsi di nuovi amori e progetti, di meraviglie e altri gesti quotidiani. Il ricordo esiste solo se c'è vita.

Il team PRIMAVERA CASA

Il progetto PRIMAVERA CASA è realizzato con il sostegno della Fondazione Cariverona ed è ideato e partecipato da cooperativa sociale Società Nuova, Isoipse Impresa Sociale, ACLI Servizi srl, Consorzio Turistico Dolomiti Prealpi, con il supporto di Odar e la consulenza tecnica e metodologica di Etifor.

Il progetto è al momento patrocinato dai Comuni di Sedico, Santa Giustina, Cesiomaggiore, San Gregorio nelle Alpi, Sospirolo, Borgo Valbelluna e Limana.

Il progetto PRIMAVERA CASA si fonda sulla condivisione di un obiettivo comune, la valorizzazione del patrimonio immobiliare in disuso della Valbelluna.

Ogni partner collabora al progetto mettendo a disposizione le proprie specifiche competenze.

Società Nuova, capofila di progetto, si occupa di project management, sviluppi di progetto, sgomberi e pulizie per il primo riutilizzo degli alloggi, gestione delle coabitazioni. ACLI supporta i proprietari con la contrattualistica, gli adempimenti fiscali e burocratici, e li affianca nelle loro scelte di locazione. Isoipse si occupa della comunicazione di progetto e della presentazione delle singole case aderenti. Il Consorzio Dolomiti Prealpi accoglie le case rese disponibili nella propria rete di sportelli turistici e nei siti collegati alla DMO, e affianca i proprietari aiutandoli a districarsi nelle specificità del settore turistico, in forte espansione in Valbelluna.



**PRIMAVERA
CASA**

Mail: info@primaveracasa.eu

Sito: primaveracasa.eu

Gli appuntamenti PRIMAVERA CASA

Incontri pubblici

Sono previsti cinque incontri pubblici aperti a chiunque lo desideri, e in particolare a chi possiede case sfitte nei Comuni partecipanti e potrebbe essere interessato a ragionare su una loro riapertura.

Giovedì 9 novembre, h 20.30, LENTIAI, SOMS Società Operaia Mutuo Soccorso, via Mentana 1

Venerdì 10 novembre, h 18.30, SOSPIROLO, centro civico, piazza Segato

Giovedì 16 novembre, h 18.30, TRICHIANA, sala San Felice, piazza Toni Merlin

Mercoledì 22 novembre, h 20.30, LIMANA, sala conferenze del Municipio, via Roma 90

Mercoledì 6 dicembre, h 20.30, SAN GREGORIO, sala Tina Merlin, via dell'Emigrante

Sportelli

Per i proprietari interessati sono attivi due Sportelli di approfondimento, uno presso le sedi ACLI, uno presso il Consorzio Turistico Dolomiti Prealpi. Sono Sportelli tematici: quello ACLI è destinato a chi avesse dubbi o desiderasse assistenza per questioni burocratiche, fiscali o amministrative, legate all'affitto di medio lungo termine o turistico; lo sportello del Consorzio Dolomiti Prealpi è invece pensato per chi è intenzionato a sperimentarsi nell'ambito dell'accoglienza turistica.

Gli sportelli sono attivati su prenotazione:
contattare Michele al numero 378/3012234
o alla mail michele@primaveracasa.eu

Contatti

Contatto stampa: Alice Cason 333/7856390
Contatto per i proprietari: Michele Candeago 378/3012234
Mail: info@primaveracasa.eu
Sito: primaveracasa.eu/



**PRIMAVERA
CASA**

Mail: info@primaveracasa.eu

Sito: primaveracasa.eu