



Comune di Limana

Provincia di Belluno
Via Roma, 90 – 32020 Limana
 0437/966111 PEC: limana.bl@cert.ip-veneto.net
P.I. 00086680253 COD. UNIVOCO: UF9CWD

VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

AVVISO PER PROPOSTE DI INTERVENTO, DI ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO, DI INTERVENTI DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO

L'Amministrazione di Limana intende avviare una variante generale al vigente Piano degli Interventi ai fini di uniformarlo alle disposizioni del Piano di Assetto del Territorio secondo gli indirizzi previsti nel documento programmatico denominato "Documento del Sindaco" (di cui alla del C.C. n.59 del 29/12/2025) presentato ai sensi dell'art. 18 c. 1 della L.R. 11/2004.

A tal fine si intende attivare una fase partecipativa per raccogliere dai cittadini e dagli interessati delle "MANIFESTAZIONI DI INTERESSE", sia in ordine all'esecuzione di interventi privati che relativamente alla previsione di opere ed iniziative di interesse pubblico.

Le proposte che pverranno a seguito del presente avviso assumono per l'Amministrazione carattere di contributo alla stesura della variante generale al P.I. e potranno essere prese in considerazione in quanto compatibili con il "Documento del Sindaco", potendo pertanto riguardare prioritariamente:

- interventi destinati al soddisfacimento dei bisogni di "prima casa" di abitazione;
- interventi che conducano a rigenerazione urbana, al recupero dei fabbricati nei centri storici e di volumi od aree a valenza sociale;
- interventi che si configurino come ricucitura e addizione puntuale delle aree urbanizzate esistenti attraverso soluzioni che privilegino un assetto edificatorio ordinato;
- interventi relativi ad aree di espansione residenziale e turistica previsti od ammessi dal P.A.T.I.;
- interventi che, presentando anche un interesse pubblico, possano essere riferibili a convenzionamento, accordo pubblico privato (art.6 della L.R. 11/2004) o accordi perequativi con il Comune.

A titolo meramente esemplificativo si riportano alcuni interventi possibili oggetto di proposta di intervento:

- interventi di recupero di edifici di interesse storico-architettonico (con eventuale modifica del grado di protezione) qualora compatibili con la tutela degli immobili stessi;
- interventi di nuova costruzione interni ai perimetri massimi ammessi dal P.A.T.I.;
- interventi di ampliamento o cambio di destinazione d'uso degli edifici esistenti;
- interventi di demolizione e ricostruzione con o senza ampliamenti volumetrici e cambi di destinazione d'uso;

- interventi relativi ad immobili esistenti nel territorio agricolo (cambio di destinazione d'uso, proposte di realizzazione di malghe, rifugi, volumi di servizio pubblico o turistico);
- interventi su elementi o volumi degradati o incongrui con richiesta di applicazione del credito edilizio;
- interventi di carattere turistico/alberghiero e infrastrutturali;
- interventi ed iniziative di carattere artigianale/commerciale e di servizio.

Possono essere altresì segnalati, attraverso le “MANIFESTAZIONI DI INTERESSE”, interventi suggeriti all’Amministrazione stessa per la realizzazione di opere e attrezzature di servizio pubblico quali, in via esemplificativa, interventi sulla viabilità, aree a parcheggio, aree a parco, sportivo/riconciliatore, destinazioni d’uso di edifici pubblici o di suggerita acquisizione pubblica, interventi di arredo urbano, interventi di recupero ambientale, modiche di aspetti normativi ecc..

Si ricorda che gli interventi di variante richiesti, se accolti:

- obbligano al versamento del “contributo straordinario” di cui all’art. 16 c.4 del D.P.R. 380/2001, secondo le modalità stabilite dal Comune;
- vanno avviati entro 5 anni dall’approvazione del P.I. pena la decadenza della relativa variante.

Per interventi di maggior complessità da concludere con accordi pubblico/privato o comunque perequativi, l’Amministrazione si riserva di determinare le modalità e la tipologia del beneficio pubblico con proprie Norme Tecniche di Attuazione all’interno della variante al P.I. fermo restando che il beneficio pubblico potrà essere monetizzato, destinato alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, o alla cessione di aree, di immobili o parte di essi, al Comune, a discrezione insindacabile dell’Amministrazione Comunale.

Con eventuale successivo provvedimento, l’Amministrazione definirà l’iter procedurale per il perfezionamento delle proposte pervenute ritenute meritevoli di accoglimento nonché le modalità di convenzionamento che consentano di garantire la reale rispondenza nel tempo degli interventi accolti alle destinazioni d’uso ed alle finalità originarie previste ed ammesse dal P.I..

La “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE” dovrà essere espressa utilizzando l’apposita scheda con la compilazione dei campi obbligatori, corredata, ove ritenuto opportuno, di eventuali allegati illustrativi.

La scheda può essere richiesta presso l’Ufficio Protocollo del Municipio o scaricata dal sito istituzionale [http:// https://www.comune.limana.bl.it/it](https://www.comune.limana.bl.it/it)

Il modulo ed eventuali allegati potranno essere:

- consegnati manualmente presso la sede municipale di Via Roma n.90 negli orari di apertura degli Uffici comunali nelle giornate di Lunedì – Mercoledì – Venerdì;
- inviati all’indirizzo PEC: limana.bl@cert.ip-veneto.net

Saranno esaminate le “MANIFESTAZIONI DI INTERESSE”, adeguate a quanto sopra riportato, **trasmesse entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso**; in ogni caso l’Amministrazione potrà valutare proposte pervenute al di fuori di tale termine qualora compatibili con l’iter di redazione del P.I..

L’Amministrazione Comunale potrà procedere a specifiche audizioni dei proponenti al fine di una miglior comprensione delle proposte trasmesse ai sensi del presente avviso, di conferma di richieste

pregresse, nonché per eventuale richiesta di documentazione integrativa a scopo di approfondimento o variazione della proposta originaria.

La mancata rispondenza della proposta del soggetto richiedente alla normativa alla disciplina del P.A.T.I. e agli indirizzi del “Documento del Sindaco” condurrà ad una valutazione negativa della proposta stessa.

Tutte le proposte pervenute verranno vagilate dall'Amministrazione Comunale e non assumono carattere vincolante per il Comune, non impegnando in nessun modo l'Amministrazione Comunale a dar necessariamente seguito ad attività istruttorie e conseguenti adempimenti amministrativi.

Rimangono valide le richieste e proposte pervenute a seguito dei precedenti avvisi, qualora non sostituite da una nuova manifestazione di interesse.

Il presente Avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte progettuali inerenti agli obiettivi della variante al P.I., pertanto, sotto nessun titolo e/o profilo, il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1.336 Cod. Civ., oppure come Avviso o Bando ai sensi del D.Lgs 36/2003.

Resta parimenti inteso che lo stesso Avviso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente: nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente Avviso.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo on line del Comune ed affisso nei principali luoghi pubblici, per un periodo di 60 giorni.

Il Sindaco

dott. Michele TALO



SOTTOSCRIZIONE APPOSTA CON FIRMA DIGITALE
La stampa di copia analogica del presente documento informatico, predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 39/1993, è valida ai sensi e per gli effetti di cui all'art.3bis, comma 4 bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82.